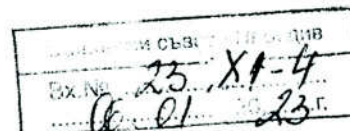


До ПК УТИП  
ПК ПК  
06.01.23



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 23 ПОБС-7  
от 06.01.2023 15:26  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : 130325CC8B4

Ю. пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ“  
(ЗАМ.-КМЕТ НА УТОС ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ,  
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 21ОА-3240/01.12.2021г.)

За  
Пл. Райков  
220А-2301  
от 30.09.22

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.6.1, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път - в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ към поземлени имоти с идентификатори 56784.6.70 и 56784.6.71, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 22 ОА-1034/20.05.2022г. на Кмета на община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, водоснабдяване и канализация, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за поземлени имоти с идентификатори 56784.6.70 и 56784.6.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“, с промяна предназначението на земеделска земя за производствена, складова и обществено обслужваща дейност, като ги урегулира и от тях се образува нов УПИ 6.169-производствена, складова и обществено обслужваща дейност.

Със заявление с вх.№ 22 Ф-5438/25.08.2022г., „П.В.ГРУП 77“ ЕООД, чрез управителя си Пенка Димитрова Вицелова, чиято собственост са поземлени имоти с идентификатори 56784.6.70 и 56784.6.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 18.12.2020г., съответно с площи от 4 000 кв.м. и 1 000 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Овощна градина, находящи се в гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“, уведомява, че във връзка с горецитираната промяна на предназначението на собствените на дружеството недвижими имоти по реда на Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имотите, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

На основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив е публична общинска собственост и съгласно чл.56 от ЗОС не подлежи на актуване.



Със ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове.

Изискването на чл.21, ал.2 и ал. 3 от ЗОЗЗ е, при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

Предвид горното, е необходимо в процедурата по промяна на предназначението заявителите да прилагат към преписките си и необходимата документация по чл.30 от ППЗОЗЗ за частта от земеделската земя, която ще послужи за осигуряване на транспортния достъп до имотите им.

В тази връзка следва да бъде променено предназначението на частта от недвижимия имот-общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до частните имоти, едновременно с промяната на предназначението на същите, като съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет“.

Видно от транспортно-комуникационната схема към ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 56784.6.70 и 56784.6.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“, за производствена, складова и обществено обслужваща дейност е изработен проект за трасе на път, като **новопроектираното трасе за път засяга поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 - публична общинска собственост, като засегнатата площ на общинския имот от трасето е 1 433 кв.м. (1,433 дка).**

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответните имоти-частна собственост през имот-публична общинска собственост, както и съгласие за промяна на предназначението на част от земеделската земя с НТП селскостопански, горски, ведомствен, път в „път с трайна настилка“.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ, във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите.

Настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот - публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че със Заповед № 22 ОА-1034/20.05.2022г. на Кмета на община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, водоснабдяване и канализация, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за поземлени имоти с идентификатори 56784.6.70 и 56784.6.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“, с промяна предназначението на земеделска земя за производствена, складова и обществено обслужваща дейност, като ги урегулира и от тях се образува нов УПИ 6.169-производствена, складова и обществено обслужваща дейност;

Като взе предвид заявление с вх.№ 22 Ф-5438/25.08.2022г. от „П.В.ГРУП 77“ ЕООД чрез управителя си Пенка Димитрова Вицелова, че във връзка с промяна на предназначението на собствените на дружеството недвижими имоти по реда на Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя,



необходима за транспортно обслужване на имотите, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път;

Като взе предвид, че на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив е публична общинска собственост и съгласно чл.56 от ЗОС не подлежи на актуване;

Като взе предвид транспортно-комуникационната схема към ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 56784.6.70 и 56784.6.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“, за производствена, складова и обществено обслужваща дейност, съгласно която е изработен проект за трасе на път, като **новопроектираното трасе за път засяга поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 - публична общинска собственост и засегнатата площ на общинския имот от трасето е 1 433 кв.м. (1,433 дка);**

Като взе предвид, че настоящото предложение е обвързано с основанията на чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ, във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите, като същото не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот - публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп (съгласно транспортно-комуникационна схема към ПУП, заверена на 12.07.2021г. от МВР-Пловдив) до поземлени имоти с идентификатори 56784.6.70 и 56784.6.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, представляващи земеделска земя в процедура по промяна предназначението, във връзка с проектиране и изграждане на обект за производствена, складова и обществено обслужваща дейност, през част с площ 1,433 дка от имот - публична общинска собственост с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, а именно поземлен имот с ИД 56784.6.1, находящ се в местност „Юртлука“, район „Северен“, гр. Пловдив.

2. Дава съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с ИД 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с площ 1,433дка (съгласно транспортно-комуникационна схема към ПУП, заверена на 12.07.2021г. от МВР-Пловдив), находящ се в местност „Юртлука“, район „Северен“, гр. Пловдив, целият с площ 12 688кв.м., с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатори 56784.6.70 и 56784.6.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив, чрез „път с трайна настилка“.

3. Определя общ срок на валидност на съгласията по т.1 и т.2 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. Възлага на „П.В.ГРУП 77“ ЕООД, ЕИК: 205228554, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Вечерница“ № 6, ет. 6, ап. 18, чрез управителя си Пенка Димитрова Вицелова, чиято собственост са поземлени имоти с идентификатори 56784.6.70 и 56784.6.71 по кадастралната карта на гр. Пловдив да проведе процедура за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.6.1, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на община Пловдив и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени),

относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от заявление с вх. № 22 Ф-5438/25.08.2022г. от „П.В.ГРУП 77“ ЕООД, чрез управителя си Пенка Вицелова, ведно с всички приложения към същото.

С уважение,

За Зам.-кмет УТ:

съгласно Заповед № 210А-3240/01.12.2021г.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Зам.-кмет „Строителство и инвестиции“